

STANDARDY K PRODEJI

KONSTRUKČNÍ ČÁST

Základy	betonové pasy, základová železobetonová deska
Nosné stěny	zděné z keramických bloků
Příčky	zděné z keramických příčkových
Stropní konstrukce	železobetonová monolitická
Zastřešení	dřevěný krov, krytina betonová taška

DŮM

Schodiště	železobetonové monolitické, s přípravou pro stupnici z dřevěného masivu (stupnice a zábradlí bude řešena ve standardu dokončení)
Povrch stěn	dvouvrstvá vápencementová omítka (malba řešena ve standardu dokončení)
Povrch stropů	1.NP dvouvrstvá vápencementová omítka (malba řešena ve standardu dokončení) 2.NP zateplený sádkartonový podhled (malba řešena ve standardu dokončení)
Výplně otvorů vnější - okna a dveře	v obvodových konstrukcích plastová s izolačním trojsklem
Fasáda	kontaktní zateplovací systém, tenkovrstvá omítka
Komín	neruzový komín na fasádě s přípravou pro křbová kamna
Interiérové dveře	konkrétní typ dveří, zárubní a kování bude řešen ve standardu dokončení výška 2200mm
Vnitřní okenní parapety	konkrétní typ parapetů bude řešen ve standardu dokončení
Podlahy	vnitřní podlahy (nášlapná vrstva bude řešena ve standardu dokončení) obytné místnosti - příprava pro lamelové laminátové podlahy chodby, sociální zařízení, tech. místnost - příprava pro keramickou dlažbu
Sociální zařízení	zařizovací předměty, obklady, dlažby (konkrétní typy budou řešeny ve standardu dokončení) samostatné WC - příprava (předstěnový systém) pro závěsné WC koupelny - příprava pro umístění sprchy, vany, umyvadla, nástěnné sprchové a vanové baterie, stojánkové umyvadlové baterie, u WC příprava pro bidetovou spršku
Kuchyňský kout	není součástí dodávky ve standardu k prodeji je příprava pro připojení kuchyňské linky (voda, kanalizace, elektro)

TECHNOLOGIE

Rozvody vody	plastové potrubí, samostatná přípojka
Ohřev TUV	příprava na zásobník teplé užitkové vody s elektrickým ohřevem (dodávka zásobníku bude řešena ve standardu dokončení)
Kanalizace	plastové potrubí, betonová jámka na vyvážení
Elektroinstalace	<p>silnoproud</p> <p>rozvody a počty koncových prvků dle projektové dokumentace zakončené v krabicích</p> <p>typ vypínačů, zásuvek atd. bude řešen ve standardu dokončení</p> <p>elektrorozvaděč včetně pojistkové skříně</p> <p>svítidla nejsou součástí dodávky, provedena pouze kabeláž zakončená objímkou</p> <p>slaboproud</p> <p>příprava pro TV, internet a zvonek u vchodových dveří formou rozvodů zakončených v krabicích</p> <p>antény nejsou součástí standardního vybavení</p>
Vytápění	<p>elektrické podlahové topné kabely, samostatná regulace pro každou obytnou místnost (termostaty budou řešeny ve standardu dokončení)</p> <p>v koupelně příprava na otopný žebřík s topnou elektrickou patronou + elektrické topné kabely</p>
Větrání	<p>větrání sociálního zázemí - lokální ventilátor s doběhem ovládaný tlačítkem</p> <p>větrání kuchyní - pouze potrubí ve stěně, digestoř není součástí dodávky</p>

GARÁŽ A SKLAD

Nosné stěny	zděné z betonových bloků
Zastřešení	železobetonová monolitická deska, krytina z modifikovaného živičného pásu s posypem
Garážová vrata	sekční lamelová s elektropohonem na dálkové ovládání
Podlaha	<p>garáž a sklad - betonová deska s přípravou na keramickou dlažbu</p> <p>garážové stání a prostor na odpad - betonová dlažba</p>

ZAHRADA

Dešťové vody	budou svedeny do nádrže na dešťovou vodu, vodu bude možné využívat pro závlahu zeleně, nádrž nebude osazena čerpadlem
Zpevněné plochy	<p>terasa - betonová dlažba</p> <p>parkovací stání, prostor u vstupu do domu - betonová dlažba</p>
Zeleň	úprava terénu včetně zatravnění
Oplocení	<p>do ulice - zeď z betonových bloků s dřevěným obkladem</p> <p>do zahrad - poplastované kovové pletivo na sloupcích</p>